

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001114 от 09.09.2024

Гостинично-оздоровительный комплекс "PROMENADE" по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск Калининградской области

Дата первичного размещения: 30.03.2021

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Раушен Хотел Ресорт" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 717 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)540-44-39 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@promenad-park.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.promenad-park.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: e.korosteleva@promenad-park.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Васин |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525901600707 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906374699 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926037250 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.11.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Васин |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00625739740 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525901600707 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Васин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00625739740 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525901600707 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% долей |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 360 Дайнинг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729292894 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746757120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптем |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703809493 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746416157 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ мебель групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703803607 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5137746225216 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дантон |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704408180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746423546 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Да контракт |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704371188 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746844847 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 360 менеджмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7728440680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746750344 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Да холдинг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703426652 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746429508 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Черниговская набережная |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260462133 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195275016012 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корнер Плейс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704410503 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746450859 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ланцет |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906374709 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926037261 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Печерские пески |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9705148500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700368996 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 518,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 743,61 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 567 376,88 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Светлогорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Пос. Отредное |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: НЕТ |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 191 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 384,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 384,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт") |
| | 10.1.2 | Номер договора: 2-и/2020 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 10.03.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 27.07.2021 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фронтархитектура |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730626298 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтСитиСервис |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-055403-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-054876-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): PROMENADE |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТСК ЗАПАД |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906996869 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39329000-755-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39329000-755-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39329000-755-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 919 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.03.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010004:1004 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 359,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены между корпусами 4 и 5, а также между корпусами 5 и 6. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировка входных групп обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом требований, установленных СП 59.13330.2012 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной хоны. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Западная энергетическая компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-05/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 094 369,53 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Светлогорскмежрайводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2452 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 392,43 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спецремтранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912015296 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-24/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОКОС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1220 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234 508,72 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Калининградская лифтовая компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3904605887 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 178 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 50 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 128 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 4.01 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.43 | Комната | 42.69 | 3 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.02 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.14 | Комната | 42.40 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.03 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 62.09 | Лоджия | 7.98 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| 4.04 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.05 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.06 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.07 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.91 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 4.08 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 80.22 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| 4.09 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.38 | Лоджия | 6.01 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 4.10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 108.98 | Лоджия | 14.28 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 12.64 | |
| | | | | | Комната | 19.88 | |
| | | | | | Комната | 35.55 | |
| | | | | | Холл | 8.50 | |
| | | | | | Гардероб | 5.70 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| | | | | | Санузел | 4.86 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| 4.11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.43 | Комната | 42.69 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.14 | Комната | 42.40 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 62.09 | Лоджия | 7.98 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| 4.14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.91 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 4.18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 80.22 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| 4.19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.38 | Лоджия | 6.01 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 4.20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 108.98 | Лоджия | 14.28 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 12.64 | |
| | | | | | Комната | 19.88 | |
| | | | | | Комната | 35.55 | |
| | | | | | Холл | 8.50 | |
| | | | | | Гардероб | 5.70 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.86 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| 4.21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.43 | Комната | 42.69 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.14 | Комната | 42.40 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 62.09 | Лоджия | 7.98 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| 4.24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4.27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.91 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 4.28 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 80.22 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| 4.29 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.38 | Лоджия | 6.01 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 4.30 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 108.98 | Лоджия | 14.28 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 12.64 | |
| | | | | | Комната | 19.88 | |
| | | | | | Комната | 35.55 | |
| | | | | | Холл | 8.50 | |
| | | | | | Гардероб | 5.70 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| | | | | | Санузел | 4.86 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| 4.31 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.43 | Комната | 43.51 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.88 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 4.32 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.04 | Комната | 43.17 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 4.33 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 85.45 | Лоджия | 7.98 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| | | | | | Комната | 18.27 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 4.34 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.15 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 4.35 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.15 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 4.36 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.15 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 4.37 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.92 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 4.38 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.21 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 6.44 | |
| | | | | | Комната | 14.53 | |
| 4.39 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 87.09 | Балкон | 5.66 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| | | | | | Санузел | 6.44 | |
| | | | | | Комната | 14.53 | |
| 4.40 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 149.42 | Балкон | 13.93 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 12.64 | |
| | | | | | Комната | 19.88 | |
| | | | | | Холл | 11.09 | |
| | | | | | Санузел | 5.14 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| | | | | | Комната | 38.53 | |
| | | | | | Комната | 34.32 | |
| | | | | | Санузел | 6.32 | |
| 5.1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.43 | Комната | 42.69 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.09 | Комната | 42.35 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 62.09 | Лоджия | 7.98 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| 5.4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 80.22 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.45 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.91 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 5.9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.13 | Лоджия | 6.12 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 5.10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 108.98 | Комната | 35.55 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 12.64 | |
| | | | | | Комната | 19.88 | |
| | | | | | Лоджия | 14.28 | |
| | | | | | Холл | 8.50 | |
| | | | | | Гардероб | 5.70 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| | | | | | Санузел | 4.86 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| 5.11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.43 | Комната | 42.69 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.09 | Комната | 42.35 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 62.09 | Лоджия | 7.98 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| 5.14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 80.22 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.45 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| 5.18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.91 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 5.19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.13 | Лоджия | 6.12 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 5.20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 108.98 | Комната | 35.55 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 12.64 | |
| | | | | | Комната | 19.88 | |
| | | | | | Лоджия | 14.28 | |
| | | | | | Холл | 8.50 | |
| | | | | | Гардероб | 5.70 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| | | | | | Санузел | 4.86 | |
| 5.21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.43 | Комната | 42.69 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.09 | Комната | 42.35 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 62.09 | Лоджия | 7.98 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| 5.24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 80.22 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 5.27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.45 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| 5.28 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.91 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 5.29 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.13 | Лоджия | 6.12 | 3 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 5.30 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 108.98 | Комната | 35.55 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 12.64 | |
| | | | | | Комната | 19.88 | |
| | | | | | Лоджия | 14.28 | |
| | | | | | Холл | 8.50 | |
| | | | | | Гардероб | 5.70 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| | | | | | Санузел | 4.86 | |
| 5.31 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.43 | Комната | 43.51 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.88 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 5.32 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.04 | Комната | 43.17 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 5.33 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 85.45 | Лоджия | 7.98 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| | | | | | Комната | 18.27 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 5.34 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.15 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 5.35 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.15 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 5.36 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.21 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| | | | | | Комната | 14.53 | |
| | | | | | Санузел | 6.44 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| 5.37 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 87.44 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| | | | | | Комната | 14.53 | |
| | | | | | Санузел | 6.44 | |
| 5.38 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.92 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 5.39 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.68 | Балкон | 5.66 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.09 | |
| 5.40 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 149.42 | Балкон | 13.93 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 12.64 | |
| | | | | | Комната | 19.88 | |
| | | | | | Холл | 11.09 | |
| | | | | | Санузел | 5.14 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| | | | | | Комната | 38.53 | |
| | | | | | Комната | 34.32 | |
| | | | | | Санузел | 6.32 | |
| 6.1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.69 | Лоджия | 6.09 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 62.03 | Лоджия | 7.92 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| 6.3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 80.31 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.66 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| 6.5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.45 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| 6.6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.48 | Лоджия | 6.17 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.73 | Лоджия | 5.72 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 6.9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.06 | Лоджия | 6.05 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 6.10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 111.15 | Комната | 50.56 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 13.20 | |
| | | | | | Комната | 18.52 | |
| | | | | | Холл | 9.73 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.25 | |
| | | | | | Санузел | 6.32 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| 6.11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.69 | Лоджия | 6.09 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 62.03 | Лоджия | 7.92 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| 6.13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 80.31 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.66 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| 6.15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.45 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| 6.16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.48 | Лоджия | 6.17 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.73 | Лоджия | 5.72 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 6.19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.06 | Лоджия | 6.05 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 6.20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 111.15 | Комната | 50.56 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 13.20 | |
| | | | | | Комната | 18.52 | |
| | | | | | Холл | 9.73 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.25 | |
| | | | | | Санузел | 6.32 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| 6.21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.69 | Лоджия | 6.09 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 62.03 | Лоджия | 7.92 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| 6.23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 80.31 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.66 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| 6.25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.45 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| 6.26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.48 | Лоджия | 6.17 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 6.28 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.73 | Лоджия | 5.72 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 6.29 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.06 | Лоджия | 6.05 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 35.57 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 6.30 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 111.15 | Комната | 50.56 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 13.20 | |
| | | | | | Комната | 18.52 | |
| | | | | | Холл | 9.73 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.25 | |
| | | | | | Санузел | 6.32 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| 6.31 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.64 | Лоджия | 6.09 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.68 | |
| | | | | | Комната | 10.88 | |
| | | | | | Санузел | 5.04 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| 6.32 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 85.31 | Лоджия | 7.92 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 47.76 | |
| | | | | | Санузел | 6.35 | |
| | | | | | Комната | 18.24 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.04 | |
| 6.33 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.10 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.04 | |
| 6.34 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.16 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Санузел | 7.80 | |
| | | | | | Комната | 26.33 | |
| | | | | | Комната | 14.53 | |
| | | | | | Санузел | 6.39 | |
| 6.35 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 87.39 | Лоджия | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 20.36 | |
| | | | | | Комната | 14.53 | |
| | | | | | Санузел | 6.39 | |
| 6.36 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.10 | Лоджия | 5.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.04 | |
| 6.37 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.79 | Балкон | 5.59 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.04 | |
| 6.38 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.17 | Балкон | 5.20 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.04 | |
| 6.39 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.54 | Балкон | 5.57 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 36.38 | |
| | | | | | Комната | 10.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.04 | |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|--|--------|------|
| 6.40 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 149.72 | Комната | 50.56 | 3.00 |
| | | | | | Комната | 13.20 | |
| | | | | | Комната | 18.78 | |
| | | | | | Холл | 9.73 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.36 | |
| | | | | | Санузел | 6.32 | |
| | | | | | Санузел | 5.96 | |
| | | | | | Постирочная | 1.61 | |
| | | | | | Комната | 31.95 | |
| | | | | | Санузел | 6.25 | |
| 4А1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 326.12 | Офис | 280.46 | 4.50 |
| | | | | | Санузел МГН универсальный | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 6.14 | |
| | | | | | Санузел МГН универсальный | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 7.15 | |
| | | | | | Комната персонала | 22.47 | |
| 4А2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 115.89 | Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест | 44.41 | 4.50 |
| | | | | | Доготовочная | 15.56 | |
| | | | | | Моющая | 6.72 | |
| | | | | | Помещение распаковки и подготовки п/ф | 9.12 | |
| | | | | | Помещение хранения п/ф | 7.3 | |
| | | | | | Санузел МГН универсальный | 5.68 | |
| | | | | | Санузел | 2.1 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.74 | |
| | | | | | Кладовая продуктов | 6.13 | |
| | | | | | Коридор | 15.13 | |
| 4А3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 169.46 | Офис | 135.06 | 4.50 |
| | | | | | Санузел МГН универсальный | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 7.15 | |
| | | | | | Комната персонала | 22.3 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|--|--------|------|
| 5A1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 341.03 | Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест | 207.19 | 4.50 |
| | | | | | Доготовочная | 44.51 | |
| | | | | | Загрузочная | 5.07 | |
| | | | | | Помещение подготовки п/ф | 12.63 | |
| | | | | | Коридор | 24.09 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 10.47 | |
| | | | | | Моечная кухонного инвентаря | 4.8 | |
| | | | | | Кладовая продуктов и п/ф | 14.14 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 7.73 | |
| | | | | | Санузел | 3.08 | |
| | | | | | Санузел МГН доступный | 3.32 | |
| | | | | | Санузел | 2 | |
| | | | | | ПУИ | 2 | |
| 5A2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.37 | Офис | 66.32 | 4.50 |
| | | | | | Санузел МГН универсальный | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 7.15 | |
| | | | | | Комната персонала | 21.95 | |
| 5A3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 165.95 | Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест | 74.93 | 4.50 |
| | | | | | Санузел МГН доступный | 4.04 | |
| | | | | | Санузел | 1.51 | |
| | | | | | ПУИ | 2.65 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 6.74 | |
| | | | | | Холодный цех | 10.87 | |
| | | | | | Горячий цех | 19.17 | |
| | | | | | Коридор | 14.28 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 8.78 | |
| | | | | | Кладовая продуктов и п/ф | 9.64 | |
| | | | | | Помещение подготовки п/ф | 9.53 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|--------|---|--------|------|
| | | | | | Моечная кухонного инвентаря | 3.81 | |
| 6A1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 233.21 | Обеденный зал кафе на 32 посадочных места | 102.07 | 4.50 |
| | | | | | Загрузочная | 9.4 | |
| | | | | | Моечная кухонного инвентаря | 3.89 | |
| | | | | | Доготовочная | 23.91 | |
| | | | | | Холодный цех | 9.28 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 12.79 | |
| | | | | | Коридор | 27.77 | |
| | | | | | Кладовая п/ф | 7.92 | |
| | | | | | Помещение подготовки мясных п/ф | 6.8 | |
| | | | | | Помещение подготовки овощных п/ф | 6.3 | |
| | | | | | Кладовая сухих продуктов | 7.2 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 6.56 | |
| | | | | | Санузел | 2 | |
| | | | | | ПУИ | 2 | |
| | | | | | Санузел | 2 | |
| | | | | | Санузел МГН доступный | 3.32 | |
| 6A2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 379.59 | Минимаркет | 271.4 | 4.50 |
| | | | | | Минимаркет | 40.34 | |
| | | | | | Санузел | 2.98 | |
| | | | | | ПУИ | 3.18 | |
| | | | | | Вспомогательное складское помещение | 61.69 | |
| ММ 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| ММ 2 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 3 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 4 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 5 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 6 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 7 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 8 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 9 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | | 21.6 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| ММ 10 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 11 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 12 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 15 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 16 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 18 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 19 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 20 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 22 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 25 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | | 21.6 | |
| ММ 26 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 27 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 29 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 30 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 36 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 41 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | | 21.6 | |
| ММ 42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 46 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| ММ 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| ММ 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| ММ 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| ММ 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | |
|--|--------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-----------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 4.П.01 | Тамбур-шлюз | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 6.67 |
| 4.П.02 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 6.12 |
| 4.П.03 | Электрощитовая | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 10.46 |
| 4.П.04 | Лестничная клетка | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 16.95 |
| 4.П.05 | Насосная пожаротушения | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 17.54 |
| 4.П.06 | Электрощитовая (ВРУ) | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 18.48 |
| 4.П.07 | ПУИ | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 16.67 |
| 5.П.01 | Тамбур-шлюз | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 6.67 |
| 5.П.02 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 6.12 |
| 5.П.03 | Электрощитовая | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 10.46 |
| 5.П.04 | Лестничная клетка | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 16.24 |
| 5.П.05 | Лестничная клетка | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 16.24 |
| 6.П.01 | Тамбур-шлюз | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 6.67 |
| 6.П.02 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 6.12 |
| 6.П.03 | Электрощитовая | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 10.46 |
| 6.П.04 | Помещение уборочной техники | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 16.67 |
| 6.П.05 | Техническое помещение | Корпус 4, -1 этаж | техническое | 17.39 |
| 4.1.00.01 | Вестибюль | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 54.61 |
| 4.1.00.02 | Техническое помещение | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 10.12 |
| 4.1.00.03 | Помещение временного хранения багажа | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 12.91 |
| 4.1.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 14.61 |
| 4.1.00.05 | Лестничная клетка | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 2.09 |
| 4.1.00.06 | Лестничная клетка | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 20.68 |
| 4.1.00.07 | Венткамера | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 24.59 |
| 4.1.00.08 | Диспетчерская | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 17.74 |
| 4.1.00.09 | Санузел | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 4.77 |
| 4.1Т.01 | Техническое помещение | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 267.37 |
| 4.2.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 4, 2 этаж | техническое | 14.53 |
| 4.2.00.02 | Коридор | Корпус 4, 2 этаж | техническое | 106.21 |
| 4.2.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 4, 2 этаж | техническое | 19.14 |
| 4.2.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 4, 2 этаж | техническое | 18.6 |
| 4.2.00.05 | Техническое помещение | Корпус 4, 2 этаж | техническое | 6.99 |
| 4.3.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 4, 3 этаж | техническое | 14.53 |
| 4.3.00.02 | Коридор | Корпус 4, 3 этаж | техническое | 108 |
| 4.3.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 4, 3 этаж | техническое | 19.16 |
| 4.3.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 4, 3 этаж | техническое | 18.62 |
| 4.3.00.05 | Техническое помещение | Корпус 4, 3 этаж | техническое | 6.99 |
| 4.4.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 4, 4 этаж | техническое | 14.53 |
| 4.4.00.02 | Коридор | Корпус 4, 4 этаж | техническое | 108 |
| 4.4.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 4, 4 этаж | техническое | 19.16 |
| 4.4.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 4, 4 этаж | техническое | 18.62 |
| 4.4.00.05 | Техническое помещение | Корпус 4, 4 этаж | техническое | 6.99 |

| | | | | |
|------------|--------------------------------------|------------------|-------------|--------|
| 4.5.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 14.53 |
| 4.5.00.02 | Коридор | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 108.01 |
| 4.5.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 19.16 |
| 4.5.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 18.62 |
| 4.5.00.05 | Техническое помещение | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 6.9 |
| 4.5A.00.01 | Лестничная клетка | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 17.4 |
| 4.5A.00.02 | Лестничная клетка | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 17.39 |
| 4.5A.00.03 | Венткамера | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 31.67 |
| 4.5A.00.04 | Венткамера | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 22.23 |
| 4.5A.00.05 | Венткамера | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 7.03 |
| 5.1.00.01 | Вестибюль | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 54.61 |
| 5.1.00.02 | Техническое помещение | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 10.12 |
| 5.1.00.03 | Помещение временного хранения багажа | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 12.91 |
| 5.1.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 16.24 |
| 5.1.00.05 | Лестничная клетка | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 3.59 |
| 5.1.00.06 | Лестничная клетка | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 16.24 |
| 5.1.00.07 | Лестничная клетка | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 3.59 |
| 5.1.00.08 | Техническое помещение | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 49.54 |
| 5.1.00.09 | Помещение временного хранения мусора | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 15.65 |
| 5.1.00.10 | Венткамера | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 32.17 |
| 5.1T.01 | Техническое помещение | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 267.37 |
| 5.2.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 5, 2 этаж | техническое | 14.53 |
| 5.2.00.02 | Коридор | Корпус 5, 2 этаж | техническое | 106.21 |
| 5.2.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 5, 2 этаж | техническое | 19.14 |
| 5.2.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 5, 2 этаж | техническое | 18.6 |
| 5.2.00.05 | Техническое помещение | Корпус 5, 2 этаж | техническое | 6.99 |
| 5.3.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 5, 3 этаж | техническое | 14.53 |
| 5.3.00.02 | Коридор | Корпус 5, 3 этаж | техническое | 108 |
| 5.3.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 5, 3 этаж | техническое | 19.16 |
| 5.3.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 5, 3 этаж | техническое | 18.62 |
| 5.3.00.05 | Техническое помещение | Корпус 5, 3 этаж | техническое | 6.99 |
| 5.4.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 5, 4 этаж | техническое | 14.53 |
| 5.4.00.02 | Коридор | Корпус 5, 4 этаж | техническое | 108 |
| 5.4.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 5, 4 этаж | техническое | 19.16 |
| 5.4.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 5, 4 этаж | техническое | 18.62 |
| 5.4.00.05 | Техническое помещение | Корпус 5, 4 этаж | техническое | 6.99 |
| 5.5.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 14.53 |
| 5.5.00.02 | Коридор | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 108 |
| 5.5.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 19.16 |
| 5.5.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 18.62 |
| 5.5.00.05 | Техническое помещение | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 6.91 |
| 5.5A.00.01 | Лестничная клетка | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 17.4 |
| 5.5A.00.02 | Лестничная клетка | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 17.39 |
| 5.5A.00.03 | Техническое помещение | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 14.1 |
| 5.5A.00.04 | Венткамера | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 22.23 |

| | | | | |
|------------|--------------------------------------|------------------|-------------|--------|
| 5.5A.00.05 | Венткамера | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 14.17 |
| 6.1.00.01 | Вестибюль | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 54.61 |
| 6.1.00.02 | Техническое помещение | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 10.12 |
| 6.1.00.03 | Помещение временного хранения багажа | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 12.93 |
| 6.1.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 20.68 |
| 6.1.00.05 | Лестничная клетка | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 17.39 |
| 6.1.00.07 | Помещение временного хранения мусора | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 15.65 |
| 6.1.00.08 | Венткамера | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 32.17 |
| 6.1Т.01 | Техническое помещение | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 267.37 |
| 6.2.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 6, 2 этаж | техническое | 14.53 |
| 6.2.00.02 | Коридор | Корпус 6, 2 этаж | техническое | 106.21 |
| 6.2.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 6, 2 этаж | техническое | 19.14 |
| 6.2.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 6, 2 этаж | техническое | 18.6 |
| 6.2.00.05 | Техническое помещение | Корпус 6, 2 этаж | техническое | 6.99 |
| 6.3.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 6, 3 этаж | техническое | 14.53 |
| 6.3.00.02 | Коридор | Корпус 6, 3 этаж | техническое | 108 |
| 6.3.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 6, 3 этаж | техническое | 19.16 |
| 6.3.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 6, 3 этаж | техническое | 18.62 |
| 6.3.00.05 | Техническое помещение | Корпус 6, 3 этаж | техническое | 6.99 |
| 6.4.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 6, 4 этаж | техническое | 14.53 |
| 6.4.00.02 | Коридор | Корпус 6, 4 этаж | техническое | 108 |
| 6.4.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 6, 4 этаж | техническое | 19.16 |
| 6.4.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 6, 4 этаж | техническое | 18.62 |
| 6.4.00.05 | Техническое помещение | Корпус 6, 4 этаж | техническое | 6.99 |
| 6.5.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 14.53 |
| 6.5.00.02 | Коридор | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 108 |
| 6.5.00.03 | Лестничная клетка | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 19.16 |
| 6.5.00.04 | Лестничная клетка | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 18.62 |
| 6.5.00.05 | Техническое помещение | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 6.99 |
| 6.5A.00.01 | Лестничная клетка | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 17.39 |
| 6.5A.00.02 | Лестничная клетка | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 17.4 |
| 6.5A.00.03 | Венткамера | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 31.67 |
| 6.5A.00.04 | Венткамера | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 22.23 |
| 6.5A.00.05 | Венткамера | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 7.03 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | лифтовая шахта | лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг | грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 2 | лифтовая шахта | лифтовое оборудование грузоподъемностью 400 кг | пассажирский лифт, вертикальный транспорт |
| 4 | Подземная часть корп.4 | Вводно-распределительные устройства -ВРУ, ГРЩ, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии НЕВА, щит противопожарной системы, система молниезащиты | обеспечение энергопотребителей электроэнергией и защитой |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 4,5,6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 4,5,6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 4 | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 915 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 000 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 000 000 000 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 000 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.02.2030</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 419,13 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 469,58 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 082 040 620,93 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 700 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 258 010 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 09.08.2021 | 10.1.4 | Дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт" № 2-и/2020 |
| 2 | 09.08.2021 | 17.1 | Перенос сроков сдачи объекта в эксплуатацию |
| 3 | 09.08.2021 | 19.7 | Информация о заключенных договорах с расчетами на счета эскроу |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.89209049374682e+38

Владелец: **Коростелева Евгения Владимировна,
Коростелева Евгения Владимировна**

Действителен: с 19.12.2023 по 19.12.2024