

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001115 от 09.08.2021

**PROMENADE** гостинично-оздоровительный комплекс, пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.03.2021

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Раушен Хотел Ресорт"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236006</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московский</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 40</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 717</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)540-44-39</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@promenad-park.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.promenad-park.ru</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>e.korosteleva@promenad-park.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Васин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906374699</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906374699</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183926037250</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.11.2018</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Васин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>006-257-397 40</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525901600707</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Васин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>006-257-397 40</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525901600707</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение 100% долей</b>                            |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ланцет</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906374709</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183926037261</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Печерские пески</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9705148500</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700368996</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Да холдинг</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703426652</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746429508</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>360 менеджмент</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7728440680</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746750344</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корнер Плейс</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704410503</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746450859</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дантон</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704408180</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746423546</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВ мебель групп</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703803607</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746225216</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оптем</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703809493</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746416157</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>360 Дайнинг</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9729292894</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746757120</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черниговская набережная</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260462133</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195275016012</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Да контракт</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704371188</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167746844847</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|  | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2019</b>   |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 314,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 707,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 879,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Светлогорский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Светлогорск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Пос. Отрадное</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Калининградская область, г.Светлогорск, пос.Отрадное, кадастровый номер участка 39:17:010004:1003</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 988,3 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>8 696,79 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 696,79 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт"))</b> |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>2-и/2020</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>27.07.2021</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3918502948</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фронтархитектура</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7730626298</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БалтСитиСервис</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906250083</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.11.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-058335-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЭКСПЕРТ</b>                              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906979292</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-1-054876-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>PROMENADE</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТСК ЗАПАД</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3906996869</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39329000-756-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>                                       |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>919</b>                  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.03.2020</b> |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2030</b>   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Агентство по имуществу Калининградской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:17:010004:1003</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 825,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>50</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Планируется размещение МАФов на пешеходной части участка , а также размещение боллардов для снижения скорости автомобильного транспорта</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для сбора бытовых отходов расположены у корпусов, 1,2,и 3. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной зоны</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>23.31 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>90 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Западная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906970638</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-05/20</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 094 369,53 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Светлогорскмежрайонводоканал</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3912001448</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2451</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецремтранс</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3912015296</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-23/2020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОКОС</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3917023886</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>629</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>226 760,36 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калининградская лифтовая компания</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3904605887</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>148</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>40</b>                             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>108</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1/1            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 46.50          | Лоджия                            | 5.9            | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Комната                           | 35.86          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.74           |                     |
| 1/2            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 46.21          | Лоджия                            | 5.9            | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Комната                           | 35.57          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.74           |                     |
| 1/3            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 45.96          | Лоджия                            | 5.95           | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Комната                           | 35.57          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.44           |                     |
| 1/4            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 45.96          | Лоджия                            | 5.95           | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Комната                           | 35.57          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.44           |                     |
| 1/5            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 46.21          | Лоджия                            | 5.9            | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                |                                   |                |                     |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 1/6  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 80.22  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 1/7  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.15  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 1/8  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.79  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 1/9  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 113.53 | Комната     | 50.44 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 13.2  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.52 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 10.37 |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 5.25  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 5.09  |      |
| 1/10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.50  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.86 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 1/11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 1/12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.96  | Лоджия      | 5.95  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 1/13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.96  | Лоджия      | 5.95  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 1/14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 1/15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.75  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 4.74  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 1/16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.15  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 1/17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.79  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 1/18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 110.53 | Комната     | 50.44 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 13.2  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.52 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 10.37 |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 5.25  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 2.09  |      |
| 1/19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.50  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.86 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 1/20 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 1/21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.96  | Лоджия      | 5.95  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 1/22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.96  | Лоджия      | 5.95  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 1/23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 1/24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 80.22  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 1/25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.15  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 1/26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.79  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 1/27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 113.53 | Комната     | 50.44 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 13.2  |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.52 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 10.37 |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 5.25  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 5.09  |      |
| 1/28 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.43  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.61 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 1/29 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.08  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.31 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 1/30 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.28  | Балкон      | 5.33  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.31 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 1/31 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.28  | Балкон      | 5.33  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.31 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 1/32 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.08  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.31 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 1/33 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.14 | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.31 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 14.53 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.44  |      |
| 1/34 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 87.09  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.31 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 14.53 |      |



|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.39  |      |
| 1/35 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.68  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.31 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.04  |      |
| 1/36 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 151.45 | Комната     | 50.44 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 13.2  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.78 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 10.37 |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 5.36  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 5.09  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 31.3  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.25  |      |
| 2/1  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.35  | Комната     | 42.61 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 2/2  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.79  | Комната     | 42.35 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/3  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.79  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/4  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 80.22  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 2/5  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.15  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/6  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/7  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 108.45 | Лоджия      | 14.16 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.91 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.45 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 9.14  |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 5.97  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 2.09  |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Комната     | 33.07 |      |
| 2/8  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.35  | Комната     | 42.61 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 2/9  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.79  | Комната     | 42.35 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.79  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 80.22  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 2/12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.15  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 108.45 | Лоджия      | 14.16 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.91 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.45 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 9.14  |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 5.97  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 2.09  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 33.07 |      |
| 2/15 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.35  | Комната     | 42.61 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 2/16 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.79  | Комната     | 42.35 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/17 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.79  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/18 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 80.22  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 2/19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.15  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/20 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 2/21 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 108.45 | Лоджия      | 14.16 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.91 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.45 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 9.14  |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 5.97  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 2.09  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 33.07 |      |
| 2/22 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.35  | Комната     | 43.43 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 2/23 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.81  | Комната     | 43.17 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 2/24 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.8   | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 2/25 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.21 | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 14.53 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.44  |      |
| 2/26 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 87.21  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.39 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.71  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 14.53 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.44  |      |
| 2/27 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.92  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.72  |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 2/28 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 147.63 | Балкон      | 13.2  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.91 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 21.01 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 9.46  |      |
|      |                   |   |   |        | Кладовая    | 2.14  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 2.09  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.05 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 33.79 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
| 3/1  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.41  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.77 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/2  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/3  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.01  | Лоджия      | 6     | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/4  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 96.45  | Лоджия      | 9.65  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 47.93 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/5  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.45  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/6  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/7  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/8  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.79  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/9  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 110.45 | Комната     | 50.44 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 13.15 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.49 |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Холл        | 10.37 |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 5.25  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 2.09  |      |
| 3/10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.41  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.77 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.01  | Лоджия      | 6     | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 96.45  | Лоджия      | 9.65  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 47.93 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.45  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.79  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 118.45 | Комната     | 50.44 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.15 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.49 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 10.37 |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 6.25  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 4.09  |      |
| 3/19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.41  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.77 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| 3/20 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.01  | Лоджия      | 6     | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 97.45  | Лоджия      | 9.65  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 48.93 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.8   |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.45  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 3/25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.79  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 3/27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 118.45 | Комната     | 50.44 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 13.15 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.49 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 15.37 |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 6.25  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.34  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 4.09  |      |
| 3/28 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.41  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.59 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 3/29 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.92  | Лоджия      | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 3/30 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.35  | Балкон      | 5.33  | 3.00 |

|      |                   |    |   |       |              |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
|      |                   |    |   |       | Комната      | 36.38 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 3.72  |      |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 10.83 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 5.09  |      |
| 3/31 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 123.9 | Балкон       | 9.15  | 3.00 |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 48.75 |      |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 26.33 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 7.8   |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 6.09  |      |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 18.68 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 7.1   |      |
| 3/32 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 87.44 | Лоджия       | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 20.36 |      |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 36.38 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 3.95  |      |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 14.53 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 6.44  |      |
| 3/33 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 62.15 | Лоджия       | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 36.38 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 3.95  |      |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 10.83 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 5.09  |      |
| 3/34 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 61.92 | Лоджия       | 5.9   | 3.00 |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 36.38 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 3.72  |      |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 10.83 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 5.09  |      |
| 3/35 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 61.8  | Лоджия       | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 36.38 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 3.72  |      |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 10.83 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 5.09  |      |
| 3/36 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 154   | Комната      | 50.44 | 3.00 |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 13.15 |      |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 18.75 |      |
|      |                   |    |   |       | Холл         | 11.37 |      |
|      |                   |    |   |       | Гардеробная  | 5.36  |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 6.32  |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 4.84  |      |
|      |                   |    |   |       | Постирочная  | 4.09  |      |
|      |                   |    |   |       | Комната      | 33.36 |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел      | 6.32  |      |
| M1   | Машино-место      | -1 | 1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 |      |

|     |   |    |   |        |              |        |      |
|-----|---|----|---|--------|--------------|--------|------|
| M2  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M3  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M4  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M5  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M6  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M7  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M8  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 21.6   | Машино-место | 21.6   |      |
| M9  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M10 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M11 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |      |
| M12 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |      |
| M13 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.84  | Машино-место | 14.84  |      |
| M14 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| M15 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |      |
| M16 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |      |
| M17 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| M18 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.84  | Машино-место | 14.84  |      |
| M19 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M20 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M21 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M22 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M23 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M24 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 21.6   | Машино-место | 21.6   |      |
| M25 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |      |
| M26 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |      |
| M27 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |      |
| M28 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.84  | Машино-место | 14.84  |      |
| M29 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| M30 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |      |
| M31 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |      |
| M32 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| M33 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.84  | Машино-место | 14.84  |      |
| M34 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M35 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M36 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M37 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M38 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| M39 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 21.6   | Машино-место | 21.6   |      |
| M40 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.31  | Машино-место | 14.31  |      |
| 1A1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 328.18 | Офис         | 300.68 | 4.20 |
|     |   |    |   |        | Санузел      | 2.03   |      |



|     |   |   |   |        |                             |        |      |
|-----|---|---|---|--------|-----------------------------|--------|------|
|     |   |   |   |        | Санузел МГН универсальный   | 3.71   |      |
|     |   |   |   |        | ПУИ                         | 5.21   |      |
|     |   |   |   |        | Комната персонала           | 16.55  |      |
| 1A2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.47 | Офис                        | 66.34  | 4.20 |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН универсальный   | 4.95   |      |
|     |   |   |   |        | ПУИ                         | 7.21   |      |
|     |   |   |   |        | Комната персонала           | 21.97  |      |
| 1A3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 123.72 | Офис                        | 76.47  | 4.20 |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН универсальный   | 4.95   |      |
|     |   |   |   |        | ПУИ                         | 9.15   |      |
|     |   |   |   |        | Комната персонала           | 33.15  |      |
| 2A1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 106.15 | Офис                        | 66.46  | 4.20 |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН универсальный   | 4.95   |      |
|     |   |   |   |        | ПУИ                         | 9.21   |      |
|     |   |   |   |        | Комната персонала           | 25.53  |      |
| 2A2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.93 | Офис                        | 89.24  | 4.20 |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН универсальный   | 4.95   |      |
|     |   |   |   |        | ПУИ                         | 9.21   |      |
|     |   |   |   |        | Комната персонала           | 25.53  |      |
| 2A3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 230.22 | Прокат бытовой техники      | 212.21 | 4.20 |
|     |   |   |   |        | Санузел                     | 5.09   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН доступный       | 3.71   |      |
|     |   |   |   |        | ПУИ                         | 9.21   |      |
| 3A1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 268.08 | Обеденный зал               | 99.02  | 4.20 |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН доступный       | 4.5    |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                     | 4.68   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                     | 5.09   |      |
|     |   |   |   |        | Горячий цех                 | 29.23  |      |
|     |   |   |   |        | Моечная кухонного инвентаря | 6.09   |      |
|     |   |   |   |        | Кладовая продуктов          | 8.75   |      |
|     |   |   |   |        | Сервировочная               | 9.65   |      |
|     |   |   |   |        | Моечная столовой посуды     | 10.5   |      |
|     |   |   |   |        | Мясо-рыбный цех             | 12.64  |      |

|     |   |   |   |        |                           |        |      |
|-----|---|---|---|--------|---------------------------|--------|------|
|     |   |   |   |        | Овощной цех               | 11.51  |      |
|     |   |   |   |        | ПУИ                       | 4.54   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел персонала         | 5.08   |      |
|     |   |   |   |        | Служебный коридор         | 48.3   |      |
|     |   |   |   |        | Гардероб персонала        | 8.5    |      |
| ЗА2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 217.46 | Дом быта                  | 203.54 | 4.20 |
|     |   |   |   |        | Санузел                   | 5.14   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН универсальный | 3.72   |      |
|     |   |   |   |        | ПУИ                       | 5.06   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п     | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-----------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.П.01    | Лестничная клетка                    | -1 этаж                               | общественное         | 19.58          |
| 1.П.02    | Тамбур-шлюз                          | -1 этаж                               | техническое          | 6.67           |
| 1.П.03    | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | -1 этаж                               | общественное         | 6.12           |
| 1.П.04    | Эл/щитовая                           | -1 этаж                               | техническое          | 10.46          |
| 1.П.05    | ПУИ                                  | -1 этаж                               | техническое          | 15.68          |
| 2.П.01    | Лестничная клетка                    | -1 этаж                               | общественное         | 15.3           |
| 2.П.02    | Тамбур-шлюз                          | -1 этаж                               | общественное         | 6.67           |
| 2.П.03    | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | -1 этаж                               | общественное         | 6.12           |
| 2.П.04    | Эл/щитовая                           | -1 этаж                               | техническое          | 10.46          |
| 2.П.05    | Помещение убор. машин                | -1 этаж                               | техническое          | 15.68          |
| 2.П.06    | Техническое помещение                | -1 этаж                               | техническое          | 24.8           |
| 3.П.01    | Лестничная клетка                    | -1 этаж                               | общественное         | 15.3           |
| 3.П.02    | Тамбур-шлюз                          | -1 этаж                               | общественное         | 6.67           |
| 3.П.03    | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | -1 этаж                               | общественное         | 6.12           |
| 3.П.04    | Эл/щитовая                           | -1 этаж                               | техническое          | 10.46          |
| 3.П.05    | Лестничная клетка                    | -1 этаж                               | общественное         | 22.8           |
| 3.П.06    | Насосная, узел ввода                 | -1 этаж                               | техническое          | 26.68          |
| 3.П.07    | Эл/щитовая (ВРУ)                     | -1 этаж                               | техническое          | 55.52          |
| 3.П.08    | Венткамера                           | -1 этаж                               | техническое          | 48.71          |
| 1.1.00.01 | Вестибюль                            | 1 этаж, корпус 1                      | общественное         | 54.64          |
| 1.1.00.02 | Техническое помещение                | 1 этаж, корпус 1                      | техническое          | 10.12          |
| 1.1.00.03 | Помещение временного хранения багажа | 1 этаж, корпус 1                      | общественное         | 13.11          |
| 1.1.00.04 | Лестничная клетка                    | 1 этаж, корпус 1                      | общественное         | 16.85          |
| 1.1.00.05 | Лестничная клетка                    | 1 этаж, корпус 1                      | общественное         | 19.95          |
| 1.1.00.06 | Лестничная клетка                    | 1 этаж, корпус 1                      | общественное         | 2.22           |
| 1.1.00.07 | Помещение временного хранения мусора | 1 этаж, корпус 1                      | техническое          | 17.67          |
| 1.1Т.01   | Техническое пространство             | 1 этаж, корпус 1                      | техническое          | 239.54         |
| 1.2.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 2 этаж, корпус 1                      | общественное         | 14.53          |

|            |                                      |                              |              |        |
|------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 1.2.00.02  | Коридор                              | 2 этаж, корпус 1             | общественное | 98.43  |
| 1.2.00.03  | Техническое помещение                | 2 этаж, корпус 1             | техническое  | 6.9    |
| 1.2.00.04  | Лестничная клетка                    | 2 этаж, корпус 1             | общественное | 19.95  |
| 1.2.00.05  | Лестничная клетка                    | 2 этаж, корпус 1             | общественное | 19.95  |
| 1.3.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 3 этаж, корпус 1             | общественное | 14.53  |
| 1.3.00.02  | Коридор                              | 3 этаж, корпус 1             | общественное | 100.09 |
| 1.3.00.03  | Техническое помещение                | 3 этаж, корпус 1             | техническое  | 6.9    |
| 1.3.00.04  | Лестничная клетка                    | 3 этаж, корпус 1             | общественное | 19.95  |
| 1.3.00.05  | Лестничная клетка                    | 3 этаж, корпус 1             | общественное | 19.96  |
| 1.4.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 4 этаж, корпус 1             | общественное | 14.53  |
| 1.4.00.02  | Коридор                              | 4 этаж, корпус 1             | общественное | 100.09 |
| 1.4.00.03  | Техническое помещение                | 4 этаж, корпус 1             | техническое  | 6.9    |
| 1.4.00.04  | Лестничная клетка                    | 4 этаж, корпус 1             | общественное | 19.95  |
| 1.4.00.05  | Лестничная клетка                    | 4 этаж, корпус 1             | общественное | 19.96  |
| 1.5.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 5 этаж, корпус 1             | общественное | 14.53  |
| 1.5.00.02  | Коридор                              | 5 этаж, корпус 1             | общественное | 100.09 |
| 1.5.00.03  | Техническое помещение                | 5 этаж, корпус 1             | техническое  | 6.9    |
| 1.5.00.04  | Лестничная клетка                    | 5 этаж, корпус 1             | общественное | 19.95  |
| 1.5.00.05  | Лестничная клетка                    | 5 этаж, корпус 1             | общественное | 19.96  |
| 1.5A.00.01 | Лестничная клетка                    | 5 этаж (антресоль), корпус 1 | общественное | 19.95  |
| 1.5A.00.02 | Лестничная клетка                    | 5 этаж (антресоль), корпус 1 | общественное | 19.96  |
| 1.5A.00.03 | Венткамера                           | 5 этаж (антресоль), корпус 1 | техническое  | 29.44  |
| 1.5A.00.04 | Венткамера                           | 5 этаж (антресоль), корпус 1 | техническое  | 22.23  |
| 1.5A.00.05 | Венткамера                           | 5 этаж (антресоль), корпус 1 | техническое  | 7.03   |
| 2.1.00.01  | Вестибюль                            | 1 этаж, корпус 2             | общественное | 54.64  |
| 2.1.00.02  | Техническое помещение                | 1 этаж, корпус 2             | техническое  | 10.12  |
| 2.1.00.03  | Помещение временного хранения багажа | 1 этаж, корпус 2             | техническое  | 13.11  |
| 2.1.00.04  | Лестничная клетка                    | 1 этаж, корпус 2             | общественное | 16.81  |
| 2.1.00.05  | Лестничная клетка                    | 1 этаж, корпус 2             | общественное | 19.95  |
| 2.1.00.06  | Лестничная клетка                    | 1 этаж, корпус 2             | общественное | 2.27   |
| 2.1.00.07  | Диспетчерская                        | 1 этаж, корпус 2             | техническое  | 13.62  |
| 2.1.00.08  | Санузел                              | 1 этаж, корпус 2             | общественное | 3.63   |
| 2.1T.01    | Техническое пространство             | 1 этаж, корпус 2             | техническое  | 198.3  |
| 2.2.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 2 этаж, корпус 2             | общественное | 14.53  |
| 2.2.00.02  | Коридор                              | 2 этаж, корпус 2             | общественное | 82.41  |
| 2.2.00.03  | Техническое помещение                | 2 этаж, корпус 2             | техническое  | 6.9    |
| 2.2.00.04  | Лестничная клетка                    | 2 этаж, корпус 2             | общественное | 19.95  |
| 2.2.00.05  | Лестничная клетка                    | 2 этаж, корпус 2             | общественное | 19.95  |
| 2.3.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 3 этаж, корпус 2             | общественное | 14.53  |
| 2.3.00.02  | Коридор                              | 3 этаж, корпус 2             | общественное | 83.8   |
| 2.3.00.03  | Техническое помещение                | 3 этаж, корпус 2             | техническое  | 6.9    |
| 2.3.00.04  | Лестничная клетка                    | 3 этаж, корпус 2             | общественное | 19.96  |
| 2.3.00.05  | Лестничная клетка                    | 3 этаж, корпус 2             | общественное | 19.95  |

|            |                                      |                              |              |        |
|------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 2.4.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 4 этаж, корпус 2             | общественное | 14.53  |
| 2.4.00.02  | Коридор                              | 4 этаж, корпус 2             | общественное | 83.8   |
| 2.4.00.03  | Техническое помещение                | 4 этаж, корпус 2             | техническое  | 6.9    |
| 2.4.00.04  | Лестничная клетка                    | 4 этаж, корпус 2             | общественное | 19.96  |
| 2.4.00.05  | Лестничная клетка                    | 4 этаж, корпус 2             | общественное | 19.95  |
| 2.5.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 5 этаж, корпус 2             | общественное | 14.42  |
| 2.5.00.02  | Коридор                              | 5 этаж, корпус 2             | общественное | 83.8   |
| 2.5.00.03  | Техническое помещение                | 5 этаж, корпус 2             | техническое  | 6.87   |
| 2.5.00.04  | Лестничная клетка                    | 5 этаж, корпус 2             | общественное | 19.96  |
| 2.5.00.05  | Лестничная клетка                    | 5 этаж, корпус 2             | общественное | 19.95  |
| 2.5А.00.01 | Лестничная клетка                    | 5 этаж (антресоль), корпус 2 | общественное | 19.96  |
| 2.5А.00.02 | Лестничная клетка                    | 5 этаж (антресоль), корпус 2 | общественное | 19.95  |
| 2.5А.00.03 | Техническое помещение                | 5 этаж (антресоль), корпус 2 | техническое  | 14.13  |
| 2.5А.00.04 | Венткамера                           | 5 этаж (антресоль), корпус 2 | техническое  | 22.23  |
| 2.5А.00.05 | Венткамера                           | 5 этаж (антресоль), корпус 2 | техническое  | 14.17  |
| 3.1.00.01  | Вестибюль                            | 1 этаж, корпус 3             | общественное | 54.64  |
| 3.1.00.02  | Техническое помещение                | 1 этаж, корпус 3             | техническое  | 10.12  |
| 3.1.00.03  | Помещение временного хранения багажа | 1 этаж, корпус 3             | техническое  | 13.11  |
| 3.1.00.04  | Лестничная клетка                    | 1 этаж, корпус 3             | общественное | 16.84  |
| 3.1.00.05  | Лестничная клетка                    | 1 этаж, корпус 3             | общественное | 16.84  |
| 3.1.00.06  | Лестничная клетка                    | 1 этаж, корпус 3             | общественное | 2.23   |
| 3.1.00.07  | Помещение временного хранения мусора | 1 этаж, корпус 3             | техническое  | 10.73  |
| 3.1.00.08  | Коридор                              | 1 этаж, корпус 3             | общественное | 4.73   |
| 3.1.00.09  | Техническое помещение                | 1 этаж, корпус 3             | техническое  | 17.49  |
| 3.1.00.10  | Лестничная клетка                    | 1 этаж, корпус 3             | общественное | 2.24   |
| 3.1Т.01    | Техническое пространство             | 1 этаж, корпус 3             | техническое  | 239.78 |
| 3.2.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 2 этаж, корпус 3             | общественное | 14.53  |
| 3.2.00.02  | Коридор                              | 2 этаж, корпус 3             | общественное | 97.86  |
| 3.2.00.03  | Техническое помещение                | 2 этаж, корпус 3             | техническое  | 6.9    |
| 3.2.00.04  | Лестничная клетка                    | 2 этаж, корпус 3             | общественное | 19.95  |
| 3.2.00.05  | Лестничная клетка                    | 2 этаж, корпус 3             | общественное | 19.95  |
| 3.3.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 3 этаж, корпус 3             | общественное | 14.53  |
| 3.3.00.02  | Коридор                              | 3 этаж, корпус 3             | общественное | 99.51  |
| 3.3.00.03  | Техническое помещение                | 3 этаж, корпус 3             | техническое  | 6.9    |
| 3.3.00.04  | Лестничная клетка                    | 3 этаж, корпус 3             | общественное | 19.95  |
| 3.3.00.05  | Лестничная клетка                    | 3 этаж, корпус 3             | общественное | 19.96  |
| 3.4.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 4 этаж, корпус 3             | общественное | 14.53  |
| 3.4.00.02  | Коридор                              | 4 этаж, корпус 3             | общественное | 99.51  |
| 3.4.00.03  | Техническое помещение                | 4 этаж, корпус 3             | техническое  | 6.9    |
| 3.4.00.04  | Лестничная клетка                    | 4 этаж, корпус 3             | общественное | 19.95  |
| 3.4.00.05  | Лестничная клетка                    | 4 этаж, корпус 3             | общественное | 19.96  |
| 3.5.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | 5 этаж, корпус 3             | общественное | 14.42  |
| 3.5.00.02  | Коридор                              | 5 этаж, корпус 3             | общественное | 99.51  |

|            |                       |                              |              |       |
|------------|-----------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 3.5.00.03  | Техническое помещение | 5 этаж, корпус 3             | техническое  | 6.9   |
| 3.5.00.04  | Лестничная клетка     | 5 этаж, корпус 3             | общественное | 19.95 |
| 3.5.00.05  | Лестничная клетка     | 5 этаж, корпус 3             | общественное | 19.96 |
| 3.5A.00.01 | Лестничная клетка     | 5 этаж (антресоль), корпус 3 | общественное | 19.95 |
| 3.5A.00.02 | Лестничная клетка     | 5 этаж (антресоль), корпус 3 | общественное | 19.96 |
| 3.5A.00.03 | Техническое помещение | 5 этаж (антресоль), корпус 3 | техническое  | 29.44 |
| 3.5A.00.04 | Венткамера            | 5 этаж (антресоль), корпус 3 | техническое  | 22.23 |
| 3.5A.00.05 | Венткамера            | 5 этаж (антресоль), корпус 3 | техническое  | 7.03  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Корпус 1                              | Лифт 2 шт  | Вертикальный транспорт |
|       | Корпус 2                              | Лифт 2 шт  | Вертикальный транспорт |
|       | Корпус 3                              | Лифт 2 шт  | Вертикальный транспорт |
|       | Подземная часть, корпус 3             | ГРЩ  | электроснабжение       |
|       | Подземная часть, корпус 1             | ВРУ1   | электроснабжение       |
|       | Подземная часть, корпус 2             | ВРУ2   | электроснабжение       |
|       | Подземная часть. Корпус 3             | ВРУ3   | электроснабжение       |
|       | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
|       | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
|       | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
|       | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 899 286 877,74 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1       | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |              | Организационно-правовая форма:  |
|  |              | Наименование банка:   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:   |
|  |              | Корреспондентский счет:   |
|  |              | БИК:  |
|  |              | ИНН:  |
|  |              | КПП:  |
|  |              | ОГРН:   |
|  |              | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                 |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 000 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 000 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>10.02.2030</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>5   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>252 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>53 177 536 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>258 010 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 09.08.2021 | 10.1.4                                      | Подписано дополнительное соглашение к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт" |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168939349310254158130963840737596066760

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН  
ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022