

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001115 от 03.08.2023

PROMENADE гостинично-оздоровительный комплекс, пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области,
2 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Раушен Хотел Ресорт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 717
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)540-44-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@promenad-park.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.promenad-park.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: e.korosteleva@promenad-park.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906374699
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906374699
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183926037250
	2.1.3	Дата регистрации: 23.11.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-257-397 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525901600707
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-257-397 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525901600707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% долей
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Черниговская набережная

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260462133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275016012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 360 Дайнинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729292894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746757120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ мебель групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703803607

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746225216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дантон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704408180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746423546
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптем
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703809493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746416157

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Да контракт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704371188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746844847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Да холдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703426652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746429508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 360 менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728440680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746750344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корнер Плейс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704410503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746450859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Печерские пески
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705148500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700368996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ланцет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906374709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926037261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25 596,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 067,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 329,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: Нет
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пос. Отрадное, кадастровый номер участка 39:17:010004:1003
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 988,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 718,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 718,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт")
	10.1.2	Номер договора: 2-и/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.07.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фронтархитектура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730626298
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтСитиСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-058335-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-054876-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): PROMENADE

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТСК ЗАПАД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906996869

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39329000-756-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 919</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.03.2030</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010004:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 825,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора бытовых отходов расположены у корпусов, 1,2,и 3. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной зоны
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Западная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-05/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 094 369,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Светлогорскмежрайонводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2451

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спецремтранс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912015296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-23/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОКОС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 629
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 226 760,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Калининградская лифтовая компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3904605887
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	2	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/2	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/3	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/4	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/7	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
1/9	Нежилое помещение	2	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/10	Нежилое помещение	3	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/11	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/12	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/13	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/15	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.21	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/16	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/18	Нежилое помещение	3	1	110.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
1/19	Нежилое помещение	4	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/20	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/21	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/22	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/24	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/25	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/27	Нежилое помещение	4	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/28	Нежилое помещение	5	1	62.43	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.61	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
1/29	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/30	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00

					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/31	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/32	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/33	Нежилое помещение	5	1	101.14	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
1/34	Нежилое помещение	5	1	87.09	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
1/35	Нежилое помещение	5	1	61.68	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
1/36	Нежилое помещение	5	1	151.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.78	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
					Комната	31.3	
					Санузел	6.25	
2/1	Нежилое помещение	2	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/2	Нежилое помещение	2	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/3	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/4	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/5	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/6	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
2/7	Нежилое помещение	2	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/8	Нежилое помещение	3	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/9	Нежилое помещение	3	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/10	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/11	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/12	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/13	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/14	Нежилое помещение	3	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00

					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/15	Нежилое помещение	4	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/16	Нежилое помещение	4	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/17	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/18	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/19	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/21	Нежилое помещение	4	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	

					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/22	Нежилое помещение	5	1	63.35	Комната	43.43	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
2/23	Нежилое помещение	5	1	62.81	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/24	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/25	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/26	Нежилое помещение	5	1	87.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.39	
					Санузел	3.71	

					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/27	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/28	Нежилое помещение	5	1	147.63	Балкон	13.2	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	21.01	
					Холл	9.46	
					Кладовая	2.14	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	36.05	
					Комната	33.79	
					Санузел	6.32	
3/1	Нежилое помещение	2	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/2	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/3	Нежилое помещение	2	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/4	Нежилое помещение	2	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	

					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/7	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/9	Нежилое помещение	2	1	110.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
3/10	Нежилое помещение	3	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/11	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/12	Нежилое помещение	3	1	46.01	Лоджия	6	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/13	Нежилое помещение	3	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/14	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/16	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/18	Нежилое помещение	3	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	18.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/19	Нежилое помещение	4	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	

					Санузел	4.74	
3/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/21	Нежилое помещение	4	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/22	Нежилое помещение	4	1	97.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	48.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/23	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/25	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/27	Нежилое помещение	4	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	15.37	
					Гардеробная	6.25	

					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/28	Нежилое помещение	5	1	62.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.59	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
3/29	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/30	Нежилое помещение	5	1	61.35	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/31	Нежилое помещение	5	1	123.9	Балкон	9.15	3.00
					Комната	48.75	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	6.09	
					Комната	18.68	
					Санузел	7.1	
3/32	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	

					Санузел	6.44	
3/33	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/34	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/35	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/36	Нежилое помещение	5	1	154	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.75	
					Холл	11.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.84	
					Постирочная	4.09	
					Комната	33.36	
					Санузел	6.32	
М1	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М2	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М3	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М4	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

M5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M7	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M8	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M9	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M10	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M11	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M12	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M16	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M19	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M21	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M22	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M24	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M26	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M27	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M31	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

M35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M36	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M37	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M38	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M39	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M40	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
1A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.18	Офис	300.68	4.20
					Санузел	2.03	
					Санузел МГН универсальный	3.71	
					ПУИ	5.21	
					Комната персонала	16.55	
1A2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.47	Офис	66.34	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.21	
					Комната персонала	21.97	
1A3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.72	Офис	76.47	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.15	
					Комната персонала	33.15	
2A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.15	Офис	66.46	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	

2A2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.93	Офис	89.24	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2A3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.22	Прокат бытовой техники	212.21	4.20
					Санузел	5.09	
					Санузел МГН доступный	3.71	
					ПУИ	9.21	
3A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.08	Обеденный зал	99.02	4.20
					Санузел МГН доступный	4.5	
					Санузел	4.68	
					Санузел	5.09	
					Горячий цех	29.23	
					Моечная кухонного инвентаря	6.09	
					Кладовая продуктов	8.75	
					Сервировочная	9.65	
					Моечная столовой посуды	10.5	
					Мясо-рыбный цех	12.64	
					Овощной цех	11.51	
					ПУИ	4.54	
					Санузел персонала	5.08	
					Служебный коридор	48.3	
					Гардероб персонала	8.5	

3А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.46	Дом быта	203.54	4.20
					Санузел	5.14	
					Санузел МГН универсальный	3.72	
					ПУИ	5.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	19.58
1.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	6.67
1.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
1.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
1.П.05	ПУИ	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
2.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
2.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
2.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
2.П.05	Помещение убор. машин	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.06	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	24.8
3.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
3.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
3.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
3.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
3.П.05	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	22.8
3.П.06	Насосная, узел ввода	-1 этаж	техническое	26.68
3.П.07	Эл/щитовая (ВРУ)	-1 этаж	техническое	55.52
3.П.08	Венткамера	-1 этаж	техническое	48.71

1.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	общественное	54.64
1.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 1	техническое	10.12
1.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 1	общественное	13.11
1.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	16.85
1.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	2.22
1.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 1	техническое	17.67
1.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 1	техническое	239.54
1.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 1	общественное	98.43
1.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.95
1.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.96

1.5A.00.03	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	29.44
1.5A.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	22.23
1.5A.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	7.03
2.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	общественное	54.64
2.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 2	техническое	10.12
2.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 2	техническое	13.11
2.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	16.81
2.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	2.27
2.1.00.07	Диспетчерская	1 этаж, корпус 2	техническое	13.62
2.1.00.08	Санузел	1 этаж, корпус 2	общественное	3.63
2.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 2	техническое	198.3
2.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	82.41
2.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 2	общественное	14.42
2.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 2	техническое	6.87

2.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5A.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.96
2.5A.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.95
2.5A.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.13
2.5A.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	22.23
2.5A.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.17
3.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	общественное	54.64
3.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	10.12
3.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 3	техническое	13.11
3.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.23
3.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 3	техническое	10.73
3.1.00.08	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	4.73
3.1.00.09	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	17.49
3.1.00.10	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.24
3.1T.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 3	техническое	239.78
3.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	97.86
3.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	99.51

3.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 3	общественное	14.42
3.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5A.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.95
3.5A.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.96
3.5A.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	29.44
3.5A.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	22.23
3.5A.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 3	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, корпус 3	ГРЩ	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 1	ВРУ1	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	электроснабжение
	Подземная часть. Корпус 3	ВРУ3	электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 899 286 877,74 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 000 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.02.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 064,16 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 99,64 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 064 709 776 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 258 010 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Подписано дополнительное соглашение к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт"
2.	09.08.2021	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 147750417411845229678375507191898282864

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ
РЕСОРТ", Коростелева Евгения Владимировна, Калининград

Действителен: с 14.12.2022 по 14.12.2023